



ГРАД ПИРОТ



Комисија за расподелу средстава за суфинансирање активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2025. годину, на основу члана 3. став 3. тачка 1. Одлуке о спровођењу активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2025. годину, објављује

Јавни конкурс за суфинансирање активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2025. годину

1. Предмет конкурса

Предмет овог Конкурса је јавно прикупљање пријава за реализацију активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2025. годину, и то:

- активност суфинансирања радова на енергетској санацији термичког омотача – спољних зидова стамбених објеката за вишепородично становање. Висина износа је до **80%** укупне вредности са ПДВ-ом, максимално до **6.000.000,00** динара са ПДВ-ом по објекту.

2. Корисници средстава

Право на суфинансирање спровођења радова на енергетској санацији термичког омотача – спољних зидова имају стамбене заједнице на територији Града Пирота које испуњавају прописане услове.

3. Услови које мора да испуни подносилац пријаве

Обавезни услови за учешће на конкурс за ове активности су:

- да је објекат легалан (да поседује употребну дозволу, или да је изграђен пре доношења прописа, или да је легализован/озакоњен);
- да објекат у целини или поједини његови делови нису прикључени на систем даљинског грејања;
- да је за објекат издато Решење о одобрењу за енергетску санацију, важеће у тренутку подношења пријаве;
- да власник/власници објекта имају обезбеђена средства за финансирање радова у висини сопственог учешћа а у складу са захтевом.

4. Потребна документација

Подносилац пријаве мора приложити следећу документацију:

- Попуњен и потписан/оверен Пријавни образац;



ГРАД ПИРОТ



- Копију употребне дозволе, односно да доказ да је објекат изграђен пре доношења прописа, или доказ да је стамбена зграда легализована/озакоњена;
- Решење о одобрењу за извођење радова за које је поднет захтев за суфинансирање, као и примерак техничке документације (Идејни пројекат и Елаборат енергетске ефикасности) са фото документацијом постојећег стања;
- Предрачун за радове предвиђене конкурсом који је на основу пројектно- техничке документације издат од фирме овлашћене за извођење предметних радова;
- Оверену изјаву управника стамбене заједнице којом се потврђује висина финансијских средстава са којом ће стамбена заједница учествовати у финансирању изражену номинално и процентуално у односу на износ у приложеном предрачуну радова.

5. Начин достављања, време и место подношења пријаве

Подносилац пријаве може бити само управник стамбене заједнице.

Пријаве се подnose поштом или лично (канцеларија 4) на адресу: Градска управа Града Пирота, Комисија за за расподелу средстава за суфинансирање активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2025. годину, ул. Српских владара 82, Пирот, у затвореној коверти са назнаком „За јавни конкурс Буџетски фонд за енергетску ефикасност - не отворати“.

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања на огласној табли Градске управе Града Пирота.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати.

6. Критеријуми за избор корисника средстава

Пријаве које испуњавају услове за учешће на конкурсима биће бодоване по следећим критеријумима:

- постојеће стање објекта;
- ефекти предложених мера;
- поседовање одобрења и пројектно техничке документације;;
- висина учешћа власника.

Начин бодовања по критеријумима је следећи:

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА (максимално 40 бодова)

Бодовање се врши преко два пондера

1.1. Пондер А (максимално 10 бода):



ГРАД ПИРОТ



Годишња потребна енергија $Q_{H,nd}$ (kWh/m^2a) постојећег стања која је израчуната у Елаборату енергетске ефикасности:

$Q_{H,nd} < 70$	A = 0 бодова
$70 \leq Q_{H,nd} < 100$	A = 1 бод
$100 \leq Q_{H,nd} \leq 250$	A = $Q * 0,06 - 5$ бодова
$250 < Q_{H,nd}$	A = 12 бодова

1.2. Пондер Б (максимално 30 бодова):

Процент оштећења термичког омотача – који је констатовала грађевинска инспекција у свом извештају. Уколико не постоји извештај грађевинске инспекције процену ће извршити Комисија:

$P \leq 1\%$	B = 0 бодова
$1 < P \leq 100\%$	B = $0,705 + 0 * 0,293$ бодова

2. ЕФЕКТИ ПРЕДЛОЖЕНИХ МЕРА - Пондер В (максимално 10 бода)

Бодовање се врши преко разлике (Q) релативне вредности годишње потрошње финалне енергије за грејање $Q_{H,nd,rel}$ (%) пре санације и релативне вредности годишње потрошње финалне енергије за грејање $Q_{H,nd,rel}$ (%) после санације које су израчунате у Елаборатима енергетске ефикасности.

$Q < 15\%$	V = 0 бодова
$15 \leq Q \leq 250$	V = $0,034 * Q + 0,488$ бодова
$250 < Q$	V = 10 бодова

3. ПОСЕДОВАЊЕ ОДОБРЕЊА И ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ- Пондер Г (максимално 40 бодова)

Поседовање важећег Решења о одобрењу за извођење радова на енергетској санацији Г = 40 бодова

4. ПРОЦЕНТУАЛНА ВИСИНА УЧЕШЋА ВЛАСНИКА - Пондер Д (максимално 10 бодова)

Вредност У се узима из пријаве.

$U < 20\%$	ПРИЈАВА СЕ ОДБАЦУЈЕ
$20\% \leq U \leq 99\%$	D = $0,114 * U - 1,28$ бодова
$99\% < U$	ПРИЈАВА СЕ ОДБИЈА



ГРАД ПИРОТ



Подаци за бодовање узимају се из Пријаве, Елабората енергетске ефикасности на основу кога је издато одобрења за енергетску санацију, извештаја грађевинске инспекције као и извештаја Комисије.

У случају истог броја бодова предност ће имати подносилац који има већи проценат учешћа. У случају да и након тога два подносиоца имају исти броја бодова, предност ће имати подносилац који са ранијим временом пријављивања.

7. Обрада пријава

Преглед пристиглих захтева и утврђивање нацрта листе корисника спровешће Комисија у року од 7 од дана од дана истека конкурса.

Комисија има право да у поступку оцена пријава изврши проверу података из пријаве. У случају приказивања неистинитих података или података који не одговарају стварном стању пријава се одбија.

Предлог листе корисника утврђује се према броју додељених бодова.

На основу утврђеног предлога листе корисника Комисија израђује предлог Одлуке о учешћу у суфинансирању мера енергетске санације.

Одлуку о суфинансирању активности доноси Градоначелник, на предлог Комисије.

Одлука са листом корисника објављује се на огласној табли Градске управе Града Пирота и порталу Града Пирота.

Против Одлуке о учешћу у суфинансирању активности учесник на конкурс може поднети приговор Градском већу у року од 5 дана од дана објављивања.

Градско веће ће у року од 15 дана од дана подношења одлучити по приговору.

По правоснажности Одлуке, Комисија ће у року од 5 дана позвати кориснике средстава као и представнике извођача радова који су издали предрачун радова, на закључење тројног Уговора о суфинансирању активности (у даљем тексту: Уговор).

Уговором између Града Пирота, привредног субјекта који изводи радове и корисника регулишу се међусобна права и обавезе.

Ако се корисник не одазове на позив и не закључи уговор, у року од 3 дана од дана пријема позива, сматра се да је одустао од суфинансирања и средства се додељују следећем рангираном на листи корисника.

Одобрена средства се на рачун корисника средстава уплаћују у складу са условима и роком који су дефинисани уговором.



ГРАД ПИРОТ



Трошкове везане за пријаву и спровођење радова, трошкове стручног надзора, као и трошкове радова који нису обухваћени предмером или нису предвиђени у довољној количини, у целости сноси корисници средстава.

8. Објављивање јавног позива

Конкурс се објављује на огласној табли Градске управе Града Пирота и интернет страни Града Пирота www.pirot.rs.

9. Остале информације

Пријавни образац и додатне информације могу се добити на шалтеру 13 Услужног центра Градске управе града Пирота, ул. Српских владара 82, на интернет страни Града Пирота www.pirot.rs, или на телефон 305-522.

Бр. 004589161 2025 06550 004 022 000 001
Пирот, 19.11.2025. године



КОМИСИЈА